



LEMBAGA PERLINDUNGAN SAKSI DAN KORBAN

Jalan Raya Bogor Km. 24, No. 47—49, Jakarta 13750
Telepon (021) 29681560, Faksimile (021) 29681551,
Surel lpsk_ri@lpsk.go.id Laman www.lpsk.go.id

Nomor : 230.6/UKPBJ/LPSK/05/2024 Jakarta, 13 Mei 2024
Sifat : Biasa
Perihal : Laporan Hasil Pelaksanaan Pemilihan Penyedia Pekerjaan
Pengadaan Renovasi Dan Furniture Lantai 2 Gedung LPSK

Kepada Yth. :

1. Kuasa Pengguna Anggaran Lembaga Perlindungan Saksi dan Korban
 2. Pejabat Pebuat Komitmen Biro Umum dan Kepegawaian
- di
Tempat

Bersama ini dengan hormat kami laporkan hasil pelaksanaan Pemilihan Penyedia Pekerjaan Pengadaan Renovasi Dan Furniture Lantai 2 Gedung LPSK sebagai berikut :

A. PAKET PEKERJAAN, METODE LELANG DAN JENIS KONTRAK

1. Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan Renovasi Dan Furniture Lantai 2 Gedung LPSK
2. Metode Pengadaan : Epurchasing

B. PELAKSANAAN PEMILIHAN

1. Undangan pengadaan dilaksanakan mulai tanggal 5 s.d 19 April 2024
2. Penjelasan Dokumen Pengadaan, dilaksanakan pada :
 - a. Hari,Tanggal : Kamis, 18 April 2024
 - b. Waktu : Pukul 13.30 WIB s.d 14.30 WIB.
 - c. Jumlah Peserta : 8 (Delapan)
3. Pembuktian Kualifikasi dan Klarifikasi Teknis, dilaksanakan pada:
 - a. Hari,Tanggal : Kamis, 2 Mei 2024
 - b. Waktu : Pukul 10.00 WIB s.d 15.00 WIB
 - c. Jumlah Peserta : 4 (Empat)
4. Pembukaan dan Evaluasi Penawaran, dilaksanakan pada:
 - a. Hari,Tanggal : Kamis, 25 April 2024 s.d Rabu, 8 Mei 2024
 - b. Waktu : Pukul 08.00 WIB s.d selesai
 - c. Jumlah Peserta : 4 (Empat)

PAKET	: PENGADAAN RENOVASI DAN FURNITURE LANTAI 2 GEDUNG LPSK	Harga Penawaran			
HARI/TANGGAL	: Selasa, 30 April 2024	Rp2.774.975.580			
TEMPAT	: Jl. Raya Bogor Km 24 No 47-49 Susukan, Kec. Ciracas, Jakarta Timur				
PENYEDIA	: ANINDITA CV				

1 Persyaratan Penyedia Jasa								Pasca Klarifikasi tanggal 2 Mei 2024					
No.	Uraian Kegiatan	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Klarifikasi	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Kunjungan Lapangan
		Ada	Tidak	Ya	Tidak			Ada	Tidak	Ya	Tidak		
1	Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Perubahannya	Ada		Ya				Ada		Ya			<p>Dilakukan kunjungan pada hari Senin tanggal 6 Mei 2024</p> <p>didapatkan keterangan sebagai berikut:</p> <p>1. Terkonfirmasi bahwa CV Anindita melakukan pekerjaan Renovasi Interior gedung Distrik Navigasi, Dinas Perhubungan Laut di Palembang pada Tahun 2022 dan 2023</p> <p>2. Pekerjaan yang dilakukan adalah Ruang Kerja Staf, Ruang Rapat, Ruang Kabid, Ruang Sekretariat, Ruang Kadisnav dan Ruang Merokok dan Olahraga</p> <p>3. Menurut keterangan dari Pemilik, hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia adalah baik, tidak ada keluhan selama pekerjaan dan hasil pekerjaannya</p> <p>4. Dari hasil wawancara, CV Anindita memiliki Workshop di Bekasi dan Jepara</p> <p>5. Penyedia telah memberikan bukti Laporan SPT Tahun 2023</p>
2	Memiliki Izin Usaha	Ada		Ya				Ada		Ya			
3	Surat Pernyataan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut	Ada		Ya				Ada		Ya			
4	Pernyataan Pengurus Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam	Ada		Ya				Ada		Ya			
5	Memiliki NPWP	Ada		Ya				Ada		Ya			
6	Terdaftar sebagai PKP	Ada		Ya				Ada		Ya			
7	Memiliki KBLI 43304 Dekorasi Interior	Ada		Ya				Ada		Ya			
8	Menandatangani Pakta Integritas	Ada		Ya				Ada		Ya			
9	Mengisi Formulir Kualifikasi	Ada		Ya				Ada		Ya			
10	Memiliki Pengalaman Kerja	Ada			Tidak	Pengalaman pembangunan jalan	Pengalaman Renovasi Interior di Dinas Perhubungan Palembang	Ada		Ya		Sudah Dibuktikan dengan kunjungan Lapangan	
11	Memiliki Tenaga Ahli dengan persyaratan : Lulusan Strata 1 (S1) Jurusan Arsitek atau Sipil dengan pengalaman kerja minimal Tiga (3) tahun dibidang Interior, Taman dan Sipil.	Ada		Ya		Project manager memiliki pengalaman renovasi Interior		Ada		Ya			
12	Memiliki Tenaga Pengawas Lapangan dengan persyaratan : Lulusan STM/SMA Sederajat semua jurusan dengan pengalaman minimal Lima (5) tahun dibidang Interior, Taman dan Sipil	Ada		Ya				Ada		Ya			

PAKET : PENGADAAN RENOVASI DAN FURNITURE LANTAI 2 GEDUNG LPSK
HARI/TANGGAL : Selasa, 30 April 2024
TEMPAT : Jl. Raya Bogor Km 24 No 47-49 Susukan, Kec. Ciracas, Jakarta Timur
PENYEDIA : CV LARE JEPARA JAYA

Harga Penawaran
Rp2.619.999.600

1 Persyaratan Penyedia Jasa								Pasca Klarifikasi tanggal 2 Mei 2024					
No.	Uraian Kegiatan	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Klarifikasi	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Kunjungan Lapangan
		Ada	Tidak	Ya	Tidak			Ada	Tidak	Ya	Tidak		
1	Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Perubahannya	Ada		Ya				Ada		Ya			Tidak dilakukan kunjungan lapangan hasil kerja dikarenakan: 1. Pengalaman pekerjaan yang dilakukan bukan renovasi ruang kerja tetapi renovasi restoran 2. Tidak mendapatkan ijin dari lokasi pekerjaan di PLN dan penyedia merupakan Sub Kontraktor di pekerjaan tersebut 3. Tidak dapat menunjukan Surat Terdaftar sebagai Perusahaan Kena Pajak (PKP) dan tidak dapat menunjukkan Laport SPT 2023
2	Memiliki Izin Usaha	Ada		Ya				Ada		Ya			
3	Surat Pernyataan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan usahanya		Tidak		Tidak			Ada		Ya			
4	Pernyataan Pengurus Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam		Tidak		Tidak			Ada		Ya			
5	Memiliki NPWP	Ada		Ya				Ada		Ya			
6	Terdaftar sebagai PKP		Tidak		Tidak		Perlu 7 Hari kerja hingga terbit Surat PKP		Tidak		Tidak		
7	Memiliki KBLI 43304 Dekorasi Interior	Ada		Ya			Sudah Terverifikasi 30 April 2024	Ada		Ya			
8	Menandatangani Pakta Integritas		Tidak		Tidak			Ada		Ya			
9	Mengisi Formulir Kualifikasi		Tidak		Tidak			Ada		Ya			
10	Memiliki Pengalaman Kerja		Tidak		Tidak		Pengalaman di Pegadaian Salemba	Ada		Ya			
11	Memiliki Tenaga Ahli dengan persyaratan : Lulusan Strata 1 (S1) Jurusan Arsitek atau Sipil dengan pengalaman kerja minimal Tiga (3) tahun dibidang Interior, Taman dan Sipil.		Tidak		Tidak			Ada		Ya			
12	Memiliki Tenaga Pengawas Lapangan dengan persyaratan : Lulusan STM/SMA Sederajat semua jurusan dengan pengalaman minimal Lima (5) tahun dibidang Interior, Taman dan Sipil		Tidak		Tidak			Ada		Ya			

PAKET	: PENGADAAN RENOVASI DAN FURNITURE LANTAI 2 GEDUNG LPSK	Harga Penawaran			
HARI/TANGGAL	: Selasa, 30 April 2024	Rp2.850.000.000			
TEMPAT	: Jl. Raya Bogor Km 24 No 47-49 Susukan, Kec. Ciracas, Jakarta Timur				
PENYEDIA	: PT. Sembilan Bangun Persada				

1 Persyaratan Penyedia Jasa							Pasca Klarifikasi tanggal 2 Mei 2024						
No.	Uraian Kegiatan	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Klarifikasi	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Kunjungan Lapangan
		Ada	Tidak	Ya	Tidak			Ada	Tidak	Ya	Tidak		
1	Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Perubahannya	Ada		Ya				Ada		Ya			Dilakukan kunjungan pada hari Selasa tanggal 7 Mei 2024 didapatkan keterangan sebagai berikut: 1. Penyedia telah menyelesaikan Renovasi Interior sebuah Ruko 4 Lantai di Sudirman Park senilai Rp. 873.764.425 dapat dibuktikan dari dokumen kontrak yang diberikan penyedia 2. Tidak bertemu dengan pemilik sehingga tidak dapat dilakukan konfirmasi lebih lanjut 3. Penyedia telah mengerjakan Renovasi Interior Kantor Bank BNI Cabang Senayan di Menara BNI sebagai Sub Kontraktor 4. Penyedia tidak bisa menunjukan bukti bahwa menjadi Sub Kontraktor pekerjaan tersebut 5. Dari hasil wawancara, PT Sembilan Bangun Persada memiliki Workshop di Bekasi 6. Penyedia telah memberikan bukti Laporan SPT Tahun 2023
2	Memiliki Izin Usaha		Tidak		Tidak		Sudah dilampirkan		Tidak		Tidak		
3	Surat Pernyataan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan usahanya	Ada		Ya				Ada		Ya			
4	Pernyataan Pengurus Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam	Ada		Ya				Ada		Ya			
5	Memiliki NPWP	Ada		Ya				Ada		Ya			
6	Terdaftar sebagai PKP	Ada		Ya				Ada		Ya			
7	Memiliki KBLI 43304 Dekorasi Interior		Tidak		Tidak		Sudah dilampirkan		Tidak		Tidak		
8	Menandatangani Pakta Integritas	Ada		Ya				Ada		Ya			
9	Mengisi Formulir Kualifikasi	Ada		Ya				Ada		Ya			
10	Memiliki Pengalaman Kerja	Ada			Tidak	Pengalaman kerja yang tertera hanya pada formulir kualifikasi		Ada		Ya			
11	Memiliki Tenaga Ahli dengan persyaratan : Lulusan Strata 1 (S1) Jurusan Arsitek atau Sipil dengan pengalaman kerja minimal Tiga (3) tahun dibidang Interior, Taman dan Sipil.	Ada			Tidak	Tidak ada dokumen valid yang menunjukan bahwa tenaga lapangan sesuai dengan pengalaman dibutuhkan, data hanya tertera pada isian kualifikasi		Ada		Ya			
12	Memiliki Tenaga Pengawas Lapangan dengan persyaratan : Lulusan STM/SMA Sederajat semua jurusan dengan pengalaman minimal Lima (5) tahun	Ada			Tidak	Tidak ada dokumen valid yang menunjukan bahwa tenaga lapangan sesuai dengan pengalaman dibutuhkan, data hanya		Ada			Tidak		

PAKET	: PENGADAAN RENOVASI DAN FURNITURE LANTAI 2 GEDUNG LPSK	Harga Penawaran			
HARI/TANGGAL	: Selasa, 30 April 2024	Rp2.904.047.379			
TEMPAT	: Jl. Raya Bogor Km 24 No 47-49 Susukan, Kec. Ciracas, Jakarta Timur				
PENYEDIA	: PT AIRMAS SELARAS ARTHA				

1 Persyaratan Penyedia Jasa								Pasca Klarifikasi tanggal 2 Mei 2024					
No.	Uraian Kegiatan	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Klarifikasi	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Kunjungan Lapangan
		Ada	Tidak	Ya	Tidak			Ada	Tidak	Ya	Tidak		
1	Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Perubahannya	Ada		Ya				Ada		Ya			<p>Dilakukan kunjungan pada hari Jumat tanggal 3 Mei 2024 didapatkan keterangan sebagai berikut:</p> <p>1. Bahwa Penyedia telah mengerjakan pekerjaan Renovasi Interior di gedung Dirjen EBTKE Kementerian ESDM yaitu Auditorium yang dirubah menjadi ruang rapat dan ruang kerja Building Management</p> <p>2. Menurut hasil wawancara diketahui bahwa penyedia tidak memiliki Workshop, sehingga jika ada pekerjaan custom maka penyedia akan menunjuk ke Sub Kontraktor.</p> <p>3. Ruang lingkup pekerjaan yang dilakukan penyedia di Dirjen EBTKE Kementerian ESDM lebih kecil dan sederhana jika dibandingkan dengan pekerjaan yang dilakukan di Gedung LPSK</p> <p>4. Tidak bertemu dengan pemilik sehingga tidak dapat dilakukan konfirmasi lebih lanjut</p> <p>5. Penyedia Belum Melaporkan SPT Tahun 2023</p>
2	Memiliki Izin Usaha	Ada		Ya				Ada		Ya			
3	Surat Pernyataan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan usahanya	Ada		Ya				Ada		Ya			
4	Pernyataan Pengurus Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam	Ada		Ya				Ada		Ya			
5	Memiliki NPWP	Ada		Ya				Ada		Ya			
6	Terdaftar sebagai PKP	Ada		Ya				Ada		Ya			
7	Memiliki KBLI 43304 Dekorasi Interior	Ada		Ya				Ada		Ya			
8	Menandatangani Pakta Integritas	Ada		Ya				Ada		Ya			
9	Mengisi Formulir Kualifikasi	Ada		Ya				Ada		Ya			
10	Memiliki Pengalaman Kerja	Ada		Ya			KAI 2022 ESDM 2023	Ada		Ya			
11	Memiliki Tenaga Ahli dengan persyaratan : Lulusan Strata 1 (S1) Jurusan Arsitek atau Sipil dengan pengalaman kerja minimal Tiga (3) tahun dibidang Interior, Taman dan Sipil.	Ada			Tidak	TIDAK TERCATAT DALAM FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI UNTUK BADAN USAHA, TETAPI TIDAK ADA KELENGKAPAN DATA PERSONILNYA		Ada			Tidak		
12	Memiliki Tenaga Pengawas Lapangan dengan persyaratan : Lulusan STM/SMA Sederajat semua jurusan dengan pengalaman minimal Lima (5) tahun dibidang Interior, Taman dan Sipil	Ada			Tidak	PENGALAMAN BELUM ADA DOKUMEN REVERENSINYA, TETAPI TIDAK ADA KELENGKAPAN DATA PERSONILNYA		Ada			Tidak		

5. Survey Lapangan, dilaksanakan pada:
- a. Hari / Tanggal : Jumat, 3 Mei 2024 sd Selasa 7 Mei 2024
 - b. Waktu : Pukul 08.00 WIB s.d. selesai
 - c. Lokasi : Jakarta dan Palembang

Berdasarkan hasil evaluasi penawaran, evaluasi kualifikasi dan klarifikasi teknis, pembuktian kualifikasi dan survey lapangan yang dilakukan terhadap ke 4 (empat) penyedia, CV ANINDITA dinyatakan LULUS pada semua tahapan evaluasi.

C. PENETAPAN DAN PENGUMUMAN PEMENANG LELANG

1. Berdasarkan hasil evaluasi penawaran, evaluasi kualifikasi dan klarifikasi teknis, pembuktian kualifikasi dan survey lapangan, Kelompok Kerja Pengadaan Renovasi Dan Furniture Lantai 2 Gedung LPSK telah menetapkan dan mengumumkan pemenang pada hari Senin tanggal 13 Mei 2024.
2. Selanjutnya Pejabat Pembuat Komitmen dapat melanjutkan proses transaksi melalui epurchasing dan melakukan negosiasi harga yang disepakati kepada Pemenang Penunjukan Langsung untuk selanjutnya pekerjaan Renovasi Dan Furniture Lantai 2 Gedung LPSK dapat segera dilaksanakan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Ketua Kelompok Kerja
Pengadaan Renovasi Dan Furniture
Lantai 2 Gedung LPSK,



Arief Suryadi, S.E.

Lampiran

Peserta yang berminta mengikuti pengadaan

Menampilkan 25 data Pencarian

No.	Nama Lengkap	Username	Email	Ajukan Penawaran
1.	ANINDITA, CV	CVANINDITA	aninditacv@gmail.com	Ya
2.	CV LARE JEPARA JAYA	LAREJEPARAJAYA	larejeparajaya@gmail.com	Ya
3.	CV.MAKATOU	cv.makatou	cv.makatou@yahoo.co.id	Ya
4.	PT AIRMAS SELARAS ARTHA	AIRMAS_SELARAS	airmasselarasartha@gmail.com	Ya
5.	PT BERKAT KREASI SEJAHTERA	BERKATKREASI	berkatkreasejahtera@gmail.com	Ya
6.	PT. Arkadia Sinergi Indonesia	DEZAN123	admin@arkadiaworks.com	Ya
7.	PT. INTER KREASI ADHITAMA	VEROTY	ika.veroty@gmail.com	Ya
8.	PT. IWEBE BANGUN SOLUSI	IWEBE	info.iwebe@yahoo.com	Ya
9.	PT. Marta Karya Dewari	MARTAKARYADEWARI2022	martakaryadewari@yahoo.com	Ya
10.	PT. SRI AYU BANGUN TUNGGAL	SRI_AYU	sri.ayu.bangun.tunggal.01@gmail.com	Ya
11.	PT. Tumeta Inti Megah	TUMETAINTIMEGAH	tumetaintimega@gmail.com	Ya
12.	PT.Sembilan Bangun Persada	FATHIR08	sembilanbangunpersada@gmail.com	Ya
13.	Reksa Tarnindo Oliva	PTREKSA	ptreksa2018@gmail.com	Ya

Menampilkan Halaman 1 dari 1

Pemberian Penjelasan

The screenshot shows a Zoom meeting in progress. The main window displays a grid of participants, including logos for iBees, PT. Reksa Tarnindo Oliva, and others, as well as individual participants like Admin Rapat UDK, LPSK_LAMBANG, and PT. Reksa Tarnindo Oliva. The chat window on the right shows messages from participants, including a welcome message from LPSK_LAMBANG and a message from PT. Reksa Tarnindo Oliva. The meeting title is 'Pengadaan Renovasi Lt.2 Gedung LPSK...'. The status bar at the bottom indicates the meeting is recording.

Daftar Hadir Pemberian Penjelasan

Timestamp	Nama Lengkap	Jabatan	Instansi/Perusahaan	Email	Nomor Telepon
4/18/2024 13:39:27	Ernawati	Penyedia	PT. IWEBE BANGUN SOLUSI	iwebes@gmail.com	08118202020
4/18/2024 13:39:59	Desi	Busdev	PT Airmas Selaras Artha	airmasselarasartha@gmail.com	081283716145
4/18/2024 13:42:19	Fahmi Adi Cahya	Direktur	Arkadia Works	admin@arkadiaworks.com / fahmi.adicahya@arkadiaworks.com	08111476793 / 08111005944
4/18/2024 13:42:24	RINANGGA HIDAYATULL	Anggota Pokja	PT INTER KREASI ADHITAMA	ika.veroty@gmail.com	0813-8886-8680
4/18/2024 13:42:31	Septhia	admin	PT Berkas Kreasi Sejahtera	berkatkreasijahtera@gmail.com	085936107460
4/18/2024 13:44:37	Mukhtarrudin	Direktur	PT. Reksa Tarnindo Oliva	ptreksa2018@gmail.com	081210313176
4/18/2024 13:54:47	Lambang A Tamara	Anggota Pokja	LPSK	lambank56@gmail.com	08231378899
4/18/2024 13:54:52	Askar Eko Harpito	Anggota Pokja	LPSK	askareko@gmail.com	085726242020
4/18/2024 13:56:09	Muhamad Fahrudin	Pokja LPSK	LPSK	muhamad.fahrudin@lpsk.go.id	085710266501
4/18/2024 14:05:25	Milati Nurul Haqi	Anggota Pokja	LPSK	acafamilygroup16@gmail.com	081212143780
4/18/2024 14:07:19	Dwi Hardianti	Admin	PT. Inter Kreasi Adhitama	ika.veroty@gmail.com	081288034136
4/18/2024 14:07:21	Pingki Prihatiningyun	Direktur	CV Lare Jepara	cvlarejeparajaya@gmail.com	082111613141
4/18/2024 14:07:22	Arief Suryadi	Ketua Pokja	LPSK	arief.suryadi@lpsk.go.id	089670355818

Survey Lapangan

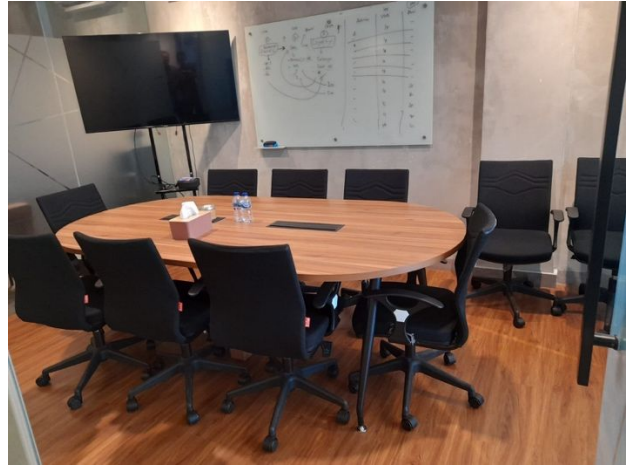
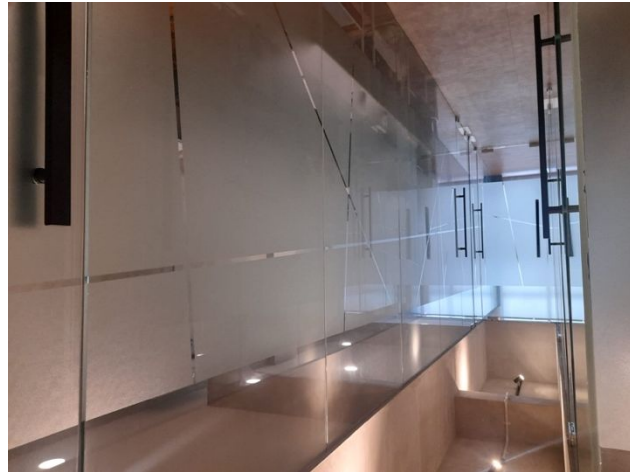
No	Penyedia	Lokasi	Kota	Jumat	Senin	Selasa	Pukul
1	Anindita	Dinas Perhubungan	Palembang		v		10.00
2	Lare Jepara Jaya	PLN	Jakarta	v			10.00
3	Airmas	ESDM	Jakarta	v			13.30
4	Sembilan Bangun Persada	BNI Sudirman Park	Jakarta			v	10.00

Airmas





Sembilan Bangun Persada





ANINDITA



